

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13693,98
2	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (14.01 и 21.01.2024)	2,00	ед	300,00	600,00
3	Устройство покрытий: Коврик противоскользящий	1,00	шт	380,24	380,24
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Регулировка и наладка системы ГВС: Проверка работоспособности запорной арматуры, снятие параметров теплоносителя и очистка фильтров (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1,00	здание	2954,43	2 954,43
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п 4эт	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2 252,30
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, выявление причины протечки запаха канализации: кв.15	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за декабрь 2023	619,00	кВт*ч	6,00	3 714,00
<b>Горячая вода за декабрь 2023:</b>					
10	компонент: ХВ на подогрев	26,618	куб.м.	58,42	1 555,02
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,7568	Гкал	3324,17	5 839,86
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11 261,50
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50567,31	3 034,04
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7503,27	206,34
13	Услуги банка				407,56
<b>ИТОГО:</b>					<b>46 944,64</b>

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

46 944,64р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей и

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК